

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024 và số 62/2024/QĐST-DS ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1793/QĐ-CCTHA ngày 11/7/2024 và số 1970/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 88/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024 và số 07/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/47/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 05/5/2025 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 528/QĐ-THADS ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 30/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

để tổ chức bán đấu giá tài sản là 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Lê Hoàng Vũ.

Ngày 30/12/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ra Quy chế cuộc đấu giá số 12097/TTĐG về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản nêu trên, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 750,7 m² (đất ở đô thị) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa số 185, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 256100 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 cho Công ty Xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Hoàng Vũ ngày 24/9/2008).

Giá khởi điểm: 39.705.352.125 đồng (Ba mươi chín tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Tiền đặt trước (20%): 7.941.070.000 đồng (Bảy tỷ, Chín trăm bốn mươi một triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/01 bước giá

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại liên hệ: 028.38115845) hoặc tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại liên hệ: 0254.3851524).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh

Kỳ Đồng.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 30/01/2026** tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Lê Hoàng Vũ) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vũng Tàu (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam); ông Lê Hoàng Vũ biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam,
Chi nhánh Vũng Tàu (để t/h);
- Ông Lê Hoàng Vũ (để t/h);
- Lưu: VT, (6) .

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng